

JN

10/07/2021

I

8003/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

G 128936

10/5/2021 দিও 1003-2-1732088/2021

Copy of this document is submitted to  
the Registrar of Assurances, Kolkata  
for registration.

Registrar of Assurances, Kolkata

A.R.A. III

Anyana Paul

Tanima Paul  
Sreetama PalDRISTI ABASAN PVT. LTD.  
Pran Chatterjee

Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.  
Director

বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ উদ্দেশ্যে জমির  
মালিকগণের সহিত ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স এর  
যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র

\*\*\*\*\*

16 SEP 2021

অত্র, দলিলে বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ উদ্দেশ্যে জমির মালিকগণের সহিত  
ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স এর যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্রের বিষয়বস্তু প্রস্তুত  
হইল ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ ইসেপ্টেম্বর বাংলা ১৪২৮ সালের ৩০  
শে ভাদ্র।

পক্ষদ্বয়ের মধ্যে

৩১৬০ ১৫.৮.২০২০

কং-১

তার

৬০০০ /

খনা

ক্রেতার নাম ও পাস

ষ্টাম্প ডেউর স্বাক্ষর

বিধান নং

মোট ষ্টাম্প ক্রয়

ঢালান নং

মোট কত টাকা খরিদ  
ডেডারী-বারাকপুর, ডেডার-মিতা দত্ত

দুইটি আলাদা পাস

২নং নিরঞ্জনপল্লী

মালা এলাকা (সদর দপ্তর)

2-5 AUG 2021

998000





Identified by me -

Subrata Sharma  
S/O Late Banabehari Sharma  
2 No Niranjangally Panch  
Kauri Kadda Road P.O.-L. Gopalpur  
Kolkata - 700136  
Business

Anjana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Paul

PRISTINE PAN PVT. LTD.

Pran Balla Seal

Director

PRISTINE PAN PVT. LTD.

R. G. Sarkar

Director

প্রথম পক্ষগন :-

১) শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, PAN NO. - ASHPP6192K, AADHAAR No. 4914 4552 9310,

স্বামী মৃত সুব্রত কুমার পাল, বয়স ৬৩ বৎসর, পেশা গৃহকার্য, সাং - উত্তর ঘোষপাড়া, নেতাজী সুভাষ রোড, চাকদহ (রাম লাল একাডেমী স্কুলের বিপরীতে), জেলা - নদীয়া পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪১২২২, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় ভারতীয়।

২) শ্রীমতী তনিমা পাল, PAN NO. BBZPP6611B, AADHAAR No. 8143 2791 3447,

স্বামী অমিয় পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল বয়স ৩৭ বৎসর, পেশা গৃহকার্য, সাং - ২৫৯ বড় জোনপুর মনসাতলা, পোঃ - কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ পিন - ৭৪৩১৪৫, ধর্মে হিন্দু, জাতীয়তায় ভারতীয়।

৩) শ্রীমতী শ্রীতমা পাল, PAN NO. CARPP9041D, AADHAAR No. 4983 9112 1425,

স্বামী বিশ্বজিত পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল বয়স ৩৩ বৎসর, পেশা গৃহকার্য, সাং BL - 267 সন্টলেক সিটি, সেক্টর ২, পোঃ - বিধান নগর (পূর্ব), থানা - সেচভবন, কলিকাতা - ৭০০০৯১, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্মে হিন্দু, জাতীয়তায় ভারতীয়। এরপর তাঁহাদের যৌথভাবে উল্লিখিত হইল জমির মালিকগন বা ভেভারস।

এবং

দ্বিতীয় পক্ষ :-

দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, PAN - AAFCD2173H, রেজিষ্টার অফিস - ২ নং

নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, এর পক্ষে ডিরেক্টরগন -

Ajma Paul

Tanima Paul.

Sreetama Pal

CRISTABASAN LTD.  
Pran Chatterjee

CRISTABASAN LTD.

Rita Sarker

Director

১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, PAN - ALLPS 6566P, AADHAAR No. 8928 8881

7735, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতীয়তায় ভারতীয়।

২) শ্রী রাজু সরকার, PAN - ALLPS6565Q, ADHAR No. 9581 6218 4933, পিতা

শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ - আর. গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা জাতীয়তায় ভারতীয়। এরপর তাঁহারা জমির উপর ঘর বাড়ী তৈরী করিবার উন্নতিসাধনকারী/ডেভলাপার/বিন্ডার্স হিসাবে উল্লিখিত হয়েন।

বহুতল বিন্ডিং নির্মাণ উদ্দেশ্যে জমির মালিকগণের সহিত ডেভলাপার বা বিন্ডার্স এর যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে - জেলা নদীয়া, থানা ও পোঃ চাকদহ ও এ. ডি. এস. আর অফিস চাকদহের অন্তর্গত জে. এল. নং - ২৩, তৌজি নং - ৩৫৫১, উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি জনৈক কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া দ্বয় বিগত ইংরাজী ২৬.০৯.১৯৪৭ তারিখে রানাঘাট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯১৪ নং এককেতা সাব কোবালা দলিলের দ্বারা মুসাম্মত জাহানারা বেগমের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আর. এস ৯২৩ ও ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৫ ও ৩১৪ নং দাগে ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি যাহা কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ও মালিক নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

Anjana Paul

Tanima Paul.  
Sreetama PalPRISTIA BAC. HPT. LT.  
Date  
From Gellan SankarPRISTIA BAC. HPT. LT.  
Rajin Sankar  
Director

অতঃপর কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যুগোল কিশোর পাল, শশধর পাল ও সুবোল চন্দ্র পাল গং পিতার ও ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয় ইংরাজী ০৫.০৪.১৯৬৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার স্ত্রী উষা রানী পাল ও একমাত্র কন্যা গীতা পাল ও তিন পুত্র সুব্রত পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল গং পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ৩.৯৫ শতক (তিন শতক পঁচানব্বই শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত স্বর্গীয় সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয়ের স্ত্রী উষা রানী পাল ও কন্যা গীতা পাল বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮৬ তারিখে চাকদহ এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৯৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ৭.৯০ শতক ( সাত শতক নব্বই শতকাংশ) জমি সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়ের নাম বরাবর দান করিলে তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি সহ তাহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অংশ সহ সকলে সর্বমোট ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহাদের অপর শরিক গন যুগোল কিশোর পাল ও শশধর পাল মহাশয়ের সহিত ৪৬০০ নং পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল দ্বারা তাঁহারা ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং

Anjana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

ORISTIA P. ASAN PVT. LTD.

Pran Ballan Gatter

Director

ORISTIA P. ASAN PVT. LTD.

Ritu Sankar

Director

উক্ত সুব্রত কুমার পাল তাহার নিজ নামে চাকদহ পৌরসভায় মিউন্টেশান করাইয়া ও বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন যাহার এল. আর. খতিয়ান নং ১৬১৯ এবং এল. আর. দাগ নং ১৪০৮।

অতঃপর সুব্রত কুমার পাল মহাশয় ০৮.০৭.২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার তৎকালীন সমুদয় সম্পত্তি ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ৬.৫৯ শতক (ছয় শতক ঊনষাট শতকাংশ) জমি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, দুই কন্যা শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীমতী শ্রীতমা পাল মহাশয়াগন স্বামীর ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে সমভাবে অবিভক্ত কমবেশী ২.১৯ শতক (দুই শতক উনিশ শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমালি সম্পত্তিতে যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অত্র চুক্তিপত্রের জমির মালিকগণ পূর্ব বর্ণিত প্রথায় উত্তরাধিকার সূত্রে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে সর্বমোট ৬.৫৯ (ছয় শতক ঊনষাট শতকাংশ) জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি আমরা সম্পূর্ণরূপে খাসদখল ও ভোগদখলের অধিকারী আছি যাহা উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায়, জে. এল. নং - ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১, আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ানের অধিন আর. এস. ৩১৪ নং ও ৩১৫ নং দাগ ও এল. আর. ১৬১৯ নং খতিয়ানের অধিন এল. আর. ১৪০৮ নং দাগ যাহা নিম্নে প্রথম তপশীলে বর্ণিত যাহার এ্যাকুইজিশান ও রিকুইজিশান বা কোনরকম বাধা বিপত্তি কিছুই নাই। বর্তমান জমির মালিকগণ পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিশিষ্ট ঘর বাড়ী নির্মাণকার্য দ্বারা জমির উন্নয়ন সাধন করিতে ইচ্ছুক কিন্তু তাহাদের অর্থ ও অভিজ্ঞতার অভাবের কারনে এই কার্য সম্পাদন করা



Anjona Paul

Tanima Paul,  
Sreetama PalDRISTI BASAN PVT. LTD.  
Pranab Kumar Sarker  
DirectorDRISTI BASAN PVT. LTD.  
Rishu Sankar  
Director

সম্ভব নয় এবং অন্য কিছু উপায় না খুঁজে পেয়ে তাঁহারা তাঁহাদেরর জমির উপর বহুতল বিশিষ্ট বাড়ী নির্মাণ দ্বারা উন্নতিসাধন কারী বা নির্মানকারককে নিযুক্ত করিবার মনস্থির করিয়াছেন কিছু শর্তাবলী ও বাধ্যবাধকতার সহিত যাহা অত্র জমির উন্নতি সাধন করিতে পারে।

অত্র নির্মানকারক এর ভালো দক্ষতা ও গুণাবলি আছে, জমির মালিকগণ নির্মানকারকের নিকট উপস্থিত হইয়া তাহাদের জমির উন্নতি সাধন দ্বারা বেসমেন্ট সহ বসবাস যোগ্য ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, শপ, শোরুম, কার পার্কিং, গোডাউন ইত্যাদি তৈরী করার ইচ্ছা প্রকাশ করেন, উক্ত নির্মানকারক সিভিল ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা নক্সা তৈরী করাইয়া ও যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে বহুতল বिल्ডিং প্ল্যান বা নক্সা অনুমোদন করাইয়া নিম্ন তপশিল ভুক্ত জমির উপর বহুতল বिल्ডিং নির্মান করিবেন।

বর্তমান উভয় পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্রে ভবিষ্যতের কোন কিছু বা সমস্ত কিছু মামলা মোকদ্দমা জটিলতা এড়িয়ে চলতে নিম্ন লিখিত কিছু শর্তাবলী অনুযায়ী যৌথ চুক্তিপত্রে প্রবেশ করতে সম্মত হইয়াছেন।

অত্র চুক্তিপত্রে ব্যবহৃত নিম্নে শব্দের অর্থ ও ব্যাখ্যা দেওয়া হল :-

“মালিকগণ” বলতে বোঝায় শ্রীমতী অঞ্জনা পাল ও শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীতমা পাল, প্রথম পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তিতে যাহাদের ১০০% রাইট, টাইটেল, স্বত্ব, ইন্টারেস্ট আছে।

“মালিকগণ বা সহমালিকগণ” বলতে বোঝায় যে ব্যক্তিগণের উক্ত জমির উপর বর্তমানে ১০০% সম্পূর্ণ রাইট স্বত্ব ইন্টারেস্ট আছে এবং তাহাদের সঙ্গে অন্যান্য ব্যক্তিগণ যাহারা ভবিষ্যতে বিভিন্ন বসবাস যোগ্য ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, দোকান, শোরুম, গোডাউন এর সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ার খরিদ করিবেন।

Ajima Paul

Tarima Paul.

Sreetama Pal

TISTIA BASAK, PV. JDA

Pran Ballav Sarker

TISTIA BASAK, PV. JDA

Rindan

D. 3

“উক্ত সম্পত্তি বা উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি” বলতে বোঝায় অত্র চুক্তিপত্রে অন্তর্ভুক্ত পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি যাহার জে.এল নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১, মৌজা উত্তর ঘোষপাড়া, আর.এস. খতিয়ান নং ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং অধীন আর.এস. দাগ নং ৩১৪ ও ৩১৫ এবং এল. আর. ১৬১৯ নং খতিয়ানের অধীন এল.আর. ১৪০৮ নং দাগ, থানা চাকদহ, জেলা নদীয়া, যাহা নিম্নে প্রথম তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত।

“সংযুক্ত জমি বা লাগুয়া সম্পত্তি” বলতে বোঝায় উক্ত জমি বা উক্ত সম্পত্তির সঙ্গে অন্যান্য চতুর্দিকে বা লাগোয়া জমিগুলি বর্তমানে দৃষ্টি আবাসনের প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডিরেক্টারগন বা উন্নতিসাধন কারীগন দ্বারা গৃহিত/অর্জিত হইয়াছে বা ভবিষ্যতে গৃহিত/অর্জিত হইবে এবং তাহাদের পছন্দ মত সংযুক্তকরন করিবেন।

“উক্ত বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলি” বলতে বোঝায় একটি বহুতল বিল্ডিং অথবা অনেকগুলি বহুতল বিল্ডিং বেসমেন্ট সহ, ব্লক ওয়াইজ বেসিস যাহা দৃষ্টি আবাসনের প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডিরেক্টারগন বা উন্নতিসাধন কারীগন উক্ত জমি বা সংযুক্ত বা লাগুয়া জমির অনুমোদিত নক্সা, পুনঃনিবনিকরন নক্সা যোগ্য কর্তৃপক্ষ বা সংশ্লিষ্ট চাকদহ পৌরসভা হইতে অনুমোদন করাইয়া বহুতল বিল্ডিং সম্পূর্ণ নির্মাণ করিবেন।

“উক্ত চতুর্পাশ্বস্থ অঙ্গনাদি সহ অট্টালিকা” বলতে বোঝায় যৌথভাবে ব্লক ওয়াইজ বেসিস উক্ত বিল্ডিং এর সঙ্গে উক্ত সম্পত্তির অফিসিয়াল পরিচিতি।

উক্ত চতুর্পাশ্বস্থ অঙ্গনাদি সহ একত্রিত অট্টালিকাগুলি বলতে বোঝায় যৌথভাবে ব্লক ওয়াইজ বেসিস উক্ত বিল্ডিং বা বহু বিল্ডিং এর সঙ্গে সংযুক্ত বা একত্রিত সম্পত্তির অফিসিয়াল পরিচিতি।



Ajima Paul.

Tonima Paul.

Sreetama Pal

CRISTIANE SANTALI

Proton Ballan Sankar

Director

Jyoti Paul

Ajima Sankar

Director

“অনুমোদিত প্ল্যান বা নক্সা” বলতে বোঝায় উক্ত জমির উপর বা সম্পত্তির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিন্ডিং এর জন্য বা বিন্ডিং নক্সা বা নক্সাতলি বা একত্রিত জমির উপর বেসমেন্ট সহ অনেকগুলি বহুতল বিন্ডিং এর জন্য অনেকগুলি নক্সা ডেভেলাপার বা উন্নতি সাধনকারী তাহাদের পছন্দ মত প্রস্তুত করিয়া যোগ্য কর্তৃপক্ষ বা সংশ্লিষ্ট চাকদহ পৌরসভা হইতে অনুমোদন পাওয়ার জন্য তাহা জমা করিবেন।

“বিল্ট আপ এরিয়া” বলতে বোঝায় একটি ফ্ল্যাট বা ইউনিটের এরিয়ার সাথে তার চতুর্পাশস্থ দেওয়ালের পরিমাপ, আবার যদি দেখা যায় দুইটি ফ্ল্যাটের মাঝে কোন দেওয়াল থাকে তার অর্ধেক সমেত প্রত্যেক এরিয়ার সঙ্গে যুক্ত থাকবে সিঁড়ি ও সিঁড়ির ল্যান্ডিং সহ লিফট ও লিফট রুম ও এইরূপ অন্যান্য এরিয়ার আনুপাতিক শেয়ার।

“সুপার বিল্ট আপ এরিয়া” বলতে বোঝায় একটি ফ্ল্যাট বা ইউনিট, গ্যারেজ, দোকান, গোডাউন, শোরুম এর বিল্ট আপ এরিয়ার সাথে কমন এরিয়া কমন পোর্টশান ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধা এর আনুপাতিক শেয়ার ২৫% যোগ করিয়া সর্বমোট এরিয়া।

“মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য” বলতে বোঝায় চুক্তিপত্রের মালিকগণ ১) শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, ২) শ্রীমতী তনিমা পাল ৩) শ্রীমতী শ্রীতমা পাল, মহাশয়গণ সেকেন্ড ফ্লোরে অর্থাৎ তৃতীয় তলে অনিল পালের দোকানের পিছনে কমবেশী ৯২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার মধ্যে দুটি

শয়ন কক্ষ, একটি বৈঠকখানা সহ খাওয়া দাওয়া ঘর ও দুটি বাথরুম, একটি রান্নাঘর ও একটি

বারান্দা ও নীচের তলে একটি মোটর গাড়ী রাখার কমবেশী ১২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার

একটি দোকান ঘর, তৎসহ ২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা পাইবে, যাহা ডেভেলাপার বা

বিভার্স নিম্ন তপশীল দ্রুত সম্পত্তির উপর চাকদহ পৌরসভা হইতে নক্সা বা প্ল্যান অনুমোদন

করাইয়া, অনুমোদিত বিন্ডিং নক্সা অনুযায়ী বসবাসযোগ্য বাসস্থান নির্মান হইবে তাহার সাথে

Anjana Paul

Tanima Paul.

Sreetama Pal

DR. P. JASANTH

Pran Ballan Sarkar

Director

DR. P. JASANTH

Pran Ballan Sarkar

Director

কমন এরিয়া, কমন পোর্টশান, কমন সুযোগ সুবিধার অবিভক্ত কমন শেয়ার সহ জমির আনুপাতিক শেয়ার রাইট টাইটেল স্বত্ব ইন্টারেস্ট যাহা নিম্নে দ্বিতীয় তপশীলে বর্ণিত করা হইয়াছে।

“সুবিবেচিত অর্থ” বলতে বোঝায় ডেভলাপার বা বিন্ডার্স অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগণকে বিবেচিত মূল্য বা রিফান্ডেবল মানি হিসাবে ২৫,০০,০০০.০০ পঁচিশ লক্ষ টাকা প্রদান করিবেন নিম্ন লিখিত প্রথায় বা শর্তে -

১) এগ্রিমেন্ট সহি সম্পাদন করিবার সময় ৫,০০,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ টাকা মালিকগণকে প্রদান করিবেন।

২) বাকী ২০,০০,০০০.০০ কুড়ি লক্ষ টাকা মধ্যে বিল্ডিং এর নির্মাণ কার্য শুরু হইতে এক বৎসরের শেষে ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা ডেভলাপার বা বিন্ডার্স অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগণকে প্রদান করিবেন।

৩) পরপর এক বৎসর পরে পুনঃরায় ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা ডেভলাপার বা বিন্ডার্স অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগণকে প্রদান করিবেন।

৪) বাকী ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা পরপর এক বৎসর পরে পুনঃরায় ডেভলাপার বা বিন্ডার্স অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগণকে প্রদান করিবেন।

“ডেভলাপার বা বিন্ডার্স এর নির্ধারিত প্রাপ্য” বলতে বোঝায় মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য তাহার জন্য সুরক্ষিত ও ব্যাতিরেখে নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমি বা একত্রিত জমির উপর নির্মিত বিল্ডিং এর সমস্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, দোকানঘর, শপ, শোক্রম, কারপার্কিং সহ অন্যান্য যাহা কিছু নির্মিত আছে বা ভবিষ্যতে নির্মাণ হইবে ও অবশিষ্ট অংশ সহ কমন এরিয়া, কমন পোর্টশান

Anjama Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

DRISTIA - W.P.E.L.

Pran Bhatia - Sankar

DRISTIA - W.P.E.L.

Ritu Sankar

Director

কমন সুবিধার অবিভক্ত কমন শেয়ার সহ জমির আনুপাতিক শেয়ার, রাইট টাইটেল ইন্টারেস্ট সহ টপ ছাদের সম্পূর্ণ রাইট।

“এজমালি ক্ষেত্রের আয়তন বা এজমালি অংশগুলি” বলতে বোঝায় সমস্ত অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পূর্ণ ও অসম্পূর্ণ উক্ত বিল্ডিংএর ক্ষেত্রফল, রাস্তা, নির্মিত অংশ কোন কিছু বসানোর অংশগুলি “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স এর সাথে মালিকগণ ও সহ মালিকগণ সকলে এককভাবে বা একসাথে ভোগদখল করিবে যাহা চতুর্থ তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

“এজমালি খরচ” বলতে বোঝায় বিল্ডিং এর রক্ষনাবেক্ষন ও পরিচালনার জন্য এবং কোন কিছু এজমালী উদ্দেশ্যে যে সমস্ত খরচ হইবে তাহা মালিকগণ ও সহ মালিকগণ আনুপাতিকহারে ব্যয় বহন করিবেন।

“এজমালী উদ্দেশ্য” বলতে বোঝায় বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলির ফ্ল্যাট বা ইউনিটের এজমালী বা কমন অংশগুলির কেবল মাত্র রক্ষনাবেক্ষন ও পরিচালনা, খাজনা ও ট্যাক্স গ্রহন ও প্রদান, ব্যয় নির্বাহ করা, নাম নথিভুক্ত করা, পরিচালন সংস্থা গঠন করা, মিউটেশান করা, কমন স্বার্থে যুক্ত তাহাদের পারস্পরিক অধিকার এবং ফ্ল্যাটের বা ইউনিটের জন্য বাধ্যবাধকতা।

“সর্বমোট ক্ষেত্রফল” বলতে বোঝায় বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলির একটি ফ্ল্যাটের বা সমস্ত ফ্ল্যাটের চতুর্পাশ্বস্থ অতিম প্রান্ত ক্ষেত্রফল সহ গ্রাউন্ড ফ্লোরের এজমালী পায়খান, এজমালী গলি সিঁড়ি, লিফট, দারোয়ান ঘর, পাম্পঘর মিটার ঘর ইত্যাদি এর আনুপাতিক অবিভক্ত বা অবিভাজ্য জমির শেয়ার এছাড়াও বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলির বাউন্ডারী ওয়ালের চওড়া, আভ্যন্তরিন দেওয়াল, থামগুলির এবং এজমালী অংশগুলির বা ক্ষেত্রফলগুলির আনুপাতিক শেয়ার যাহা চতুর্থ তপশীলে বর্ণিত এবং একটি দেওয়াল যদি দুইটি ফ্ল্যাটের বা ইউনিটের মধ্যে হয় তবে দেওয়ালের অর্ধেক ক্ষেত্রফল একটি ফ্ল্যাট বা ইউনিটের সঙ্গে সংযুক্ত, কেবলমাত্র উক্ত বিল্ডিং এর টপ ছাদের বাহ্যিক দেওয়াল ও ব্যবহার রাইট বাদ দিয়ে হচ্ছে সর্বমোট ক্ষেত্রফল।

Anjana Paul

Tanima Paul.  
Sreetama PalM.B.S.A. Paul  
Pran-Gallan Sarker

Ran Sarker

“আনুপাতিক শেয়ার/আনুপাতিক হার/অনুপাত” বলতে বোঝায় কোন একটি ফ্ল্যাট বা ইউনিটের কার্পেট ক্ষেত্রফল এর সাথে অবিভক্ত বিল্ট আপ এরিয়ার অংশ, এজমালী উদ্দেশ্যে খাজনা ও ট্যাক্স এর অংশ, এজমালী ব্যায় খরচের অংশ, তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির বা জমির অংশ, অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সম্পূর্ণ ও অসম্পূর্ণ উক্ত বিল্ডিংএর ক্ষেত্রফলের অংশ সহ জমির অবিভাজ্য বা অবিভক্ত জমির শেয়ার, রাস্তার অংশ, ফাঁকা জমির অংশ, কোন কিছু মেশিনারী যন্ত্রাংশ বসানোর অংশগুলি প্রত্যেক ফ্ল্যাট বা ইউনিটের কার্পেট এরিয়ার পরিমাপ অনুযায়ী উপরের অবিভক্ত ও অবিভাজ্য অংশ হল আনুপাতিক অংশ বা শেয়ার বা আনুপাতিক হার।

একবচন ও বহুবচন একে অপরের বিপরীত হিসাবে যুক্ত।

পুংলিঙ্গ ও স্ত্রী লিঙ্গ একে অপরের বিপরীত হিসাবে যুক্ত।

### অত্র চুক্তিপত্রের স্বাক্ষরগুলি নিম্নে দেওয়া হইল :

১) উক্ত সম্পত্তির বা একত্রিত সম্পত্তির মালিকগন বাস্তবে ভোগদখলিকৃত সম্পত্তি “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” কে প্রদান করিবেন তাহাদের পছন্দমত বিল্ডিং নক্সা প্রস্তুত বা অনুমোদন পাইবার জন্য। এখানে বিশেষভাবে উল্লেখ আছে যে “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর সম্পূর্ণ অধিকার আছে উক্ত সম্পত্তি বা একত্রিত সম্পত্তির উপর বিল্ডিং এর একটি নক্সা বা একাধিক নক্সা তাহাদের পছন্দ মত প্রস্তুত করিবার এবং জমির মালিকগন তাহাদের স্বতন্ত্র রাইট অধিকার ও সম্মতি দিচ্ছেন “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” কে বহুতল বিল্ডিং এর নক্সা তৈরী, নির্মাণ ও সম্পূর্ণ করার জন্য এবং “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ বিক্রয় করার সময় কোনভাবেই জমির মালিকগন কোনরূপ বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

২) উভয়পক্ষ সম্মত হইয়াছে যে উক্ত জমির বিষয়ে যদি জমির মালিকগনের মালিকানা সঠিক হয় তাহলে মালিকগন উক্ত বিল্ডিংএ একটি ফ্ল্যাট সর্বমোট কমবেশী ৯২০ (নয় শত কুড়ি) বর্গফুট সুপার বিল্টআপ এরিয়ার ফ্ল্যাট তৎসহ কমবেশী ১২০(এক শত কুড়ি)

Ajina Paul.

Tonima Paul.

Sreetama Pal

Pran Chatterjee

D

Rajin Sarker

Dir.

বর্গফুট সুপার বিল্টআপ এরিয়ার একটি দোকান সহ জলের লাইন ও ইলেক্ট্রিক লাইন সহ সম্পূর্ণ বসবাস যোগ্য বাসস্থান রূপে পাইবে তৎসহ উক্ত সমস্ত বিল্ডিংএর এজমালি ক্ষেত্রফলের সম্পূর্ণ ও অসম্পূর্ণ অংশের অবিভক্ত ও অবিভাজ্য অংশ, অবিভক্ত ও অবিভাজ্য জমির শেয়ার, রাস্তা, নির্মিত অংশ ও অন্যান্য সুযোগ সুবিধা সহ উক্ত জমির হারাহারি অংশ যাহা যৌথভাবে “মালিকগনের নির্ধারিত প্রাপ্য” হিসাবে উল্লেখ করা হইয়াছে দ্বিতীয় তপশীলে, উপরি লিখিত উক্ত “মালিকগনের নির্ধারিত প্রাপ্য” অংশ ব্যাতিত অবশিষ্ট যাহা কিছু আছে বা থাকবে সম্পূর্ণ “ডেভলাপার, নির্মানকারক বা বিল্ডার্স” এর প্রাপ্য অংশ হিসাবে বিবেচিত হইবে।

৩) অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগন জমির উন্নয়ন, বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং নির্মান, ও “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর নির্ধারিত প্রাপ্য” অংশের সমস্ত বিক্রয় কার্য করিবার জন্য “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর পক্ষে বা তাহাদের মনোনীত ব্যক্তি বা ব্যক্তি বর্গের নামে অপ্রত্যাহিত জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী রেজিস্ট্রী সহি সম্পাদন করিয়া দেবেন তাহার জন্য যাহা খরচ হইবে তাহা “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” খরচ করিবেন এবং “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কারপার্কিং, দোকান, শপ, শোরুম, গোডাউন বিক্রয় করিবার জন্য বিক্রয় চুক্তিপত্র সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন অথবা সম্পূর্ণ বিক্রয় বিবেচিত মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন এবং রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রী কার্য সমাধা করিতে পারিবেন এবং দলিল উঠানোর রসিদে বা IGR কপিতে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৪) অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগন ঘোষণা ও প্রচার করিতেছে যে তাহারা জমির চারিত্রিক রকম বা বৈশিষ্ট্য পরিবর্তনের জন্য বি.এল.এন্ড এল.আর.ও /এ.ডি.এম.এল.আর.অফিসে সমস্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা করা ও কনভার্সান সার্টিফিকেট সংগ্রহ করিবেন, তার জন্য “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” কোন টাকা খরচ করিবেন না অথবা পৌরসভার ট্যাক্স, সরকারী খাজনা বা এই ধরনের কোন কিছু বকেয়া থাকিলে তাহা জমির মালিকগন প্রদান করিবেন।

Anjana Paul.

Tanima Paul.  
Sreetama PalDRISTABASU VELU  
Pran-Gallan SahaDRISTABASU VELU  
Ripu Saha

- ৫) ইহাতে “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” সম্মত হইয়াছে যে তিনি/তাহারা আর্কিটেক্ট এবং ইঞ্জিনিয়ার নিযুক্ত করিয়া তাহাদের পছন্দমত বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলির নক্সা বা নক্সাগুলি তাহাদের নিজ খরচায় প্রস্তুত করিবেন এবং পৌরসভা বা অন্য কোন যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে মালিকগণ অনুমোদন পাওয়ার জন্য উক্ত নক্সা বা নক্সাগুলি সহি করিয়া জমা করিবেন, অনুমোদন পাওয়ার জন্য সমস্ত খরচ “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” করিবেন এবং নির্মাণ কাজ চলাকালীন কোন বিল্ডিং নক্সা পরিবর্তন বা সংযোজন কার্য আর্কিটেক্ট এবং ইঞ্জিনিয়ার করিবেন ও তাহাদের বেতন “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” প্রদান করিবেন। বিল্ডিং নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হইবার পর “ডেভলাপার” মালিকগণকে লিখিত নোটিশ দিয়ে জানাইবেন তাহাদের প্রাপ্য অংশ গ্রহণ করিবার জন্য এবং মালিকগণের ফ্ল্যাটের ভোগদখল ও স্বত্ব দখল প্রদান সহ পোজেশান লেটার প্রদান করিবার দিন থেকে আনুপাতিক হারে পৌরসভার ট্যাক্স, সরকারী দাখিলা ও খাজনা মালিকগণ প্রদান করিবেন, কিন্তু হস্তান্তরের পূর্বে কোন কিছুর যদি পৌরসভার ট্যাক্স, সরকারী দাখিলা খাজনা ও অন্যান্য যাহা কিছু বকেয়া থাকে তাহা “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” প্রদান করিবেন।
- ৬) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এ মালিকগণ তাহাদের প্রাপ্য অংশ অর্থাৎ “মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য” গ্রহণ করিবার তারিখ হইতে তাহারা তাহাদের ফ্ল্যাটের সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত কমন উদ্দেশ্যে কমন বা এজমালী খরচ গুলির জন্য প্রতি বর্গফুটে ১ এক টাকা হিসাবে ডেভলাপারকে প্রদান করিবেন যতদিন না ফ্ল্যাট ওনার্স অ্যাসোসিয়েশান বা মালিকদের দ্বারা গঠিত সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান গঠিত হয়। পরবর্তীকালে ফ্ল্যাট ওনার্স অ্যাসোসিয়েশান গঠন হয়ে গেলে ফ্ল্যাট ওনার্স অ্যাসোসিয়েশান বা মালিকদের দ্বারা গঠিত সংস্থা বা প্রতিষ্ঠানকে প্রদান করিবেন।
- ৭) বহুতল বিল্ডিং নক্সা অনুমোদন ও কার্য নির্মাণ শুরু করিবার আদেশ বা অনুমতি পাইবার পর “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” প্রস্তাবিত বিল্ডিং এর নির্মাণ কার্য শুরু করিবেন এবং নির্মাণ কার্যের



Anjama Paul.

Tarima Paul.

Sreetama Pal

CRISTIANE PAUL

Pran Ranjan Sankar

Deputy

CRISTIANE PAUL

Pran Ranjan Sankar

Director

শুরুর দিন হইতে ৩৬ মাসের মধ্যে নতুন বহুতল বিল্ডিং এ মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ বসবাস যোগ্য অবস্থায় ডেলিভারি বা হস্তান্তর করিবেন।

৮) অত্র চুক্তিপত্রের মালিকগণ আসল দলিল ও সমস্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” কে হস্তান্তর করিয়া দিবেন নির্মাণ কার্য বিধি সম্পূর্ণ করিবার জন্য এরপর “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” ওনার্স অ্যাসোসিয়েশন গঠনের জন্য মালিকগণের হাতে হস্তান্তর করিবেন।

৯) কমন মিটার বসানো খরচ, ট্রান্সফরমার মূল্যের সহিত অন্যান্য আনুষঙ্গিক যন্ত্রপাতি বসানোর খরচ ও মজুরী সমেত সমস্ত খরচ জমির মালিকগণ ও ফ্ল্যাটের ফ্রেতাগন তাহাদের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশের আনুপাতিকহারে খরচ ও ব্যয়ভার বহন করিবেন এবং জমির মালিকগণের নামে কিংবা ফ্ল্যাটের ফ্রেতাগনের নামে মিটারের জন্য জমির মালিকগণ কিংবা ফ্ল্যাটের মালিকগণ সিকিউরিটি মানি বা অর্থ ডেভলাপারের নিকট জমা দেবেন।

১০) চাকদহ পৌরসভা হইতে বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং বা বিল্ডিংগুলির কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য যাহা খরচ হইবে তাহা “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” ও জমির মালিকগণ উভয়পক্ষ তাহাদের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশের আনুপাতিকহারে খরচ ও ব্যয়ভার বহন করিবেন।

১১) পূর্ব বর্ণিত একটি ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রফল সর্বমোট কমবেশী ৯২০ (নয় শত কুড়ি) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ফ্ল্যাট তৎসহ কমবেশী ১২০ (এক শত কুড়ি) বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার একটি দোকান যাহা মালিকগণের পক্ষে নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ, অপর পক্ষে সমস্ত অবশিষ্ট ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কারপার্কিং, দোকান, শোরুম, গোডাউন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং/বিল্ডিং গুলির অবশিষ্ট অংশগুলি সহ এজমালী ক্ষেত্রফল, এজমালি আমোদ প্রমোমের সুযোগ সুবিধা এবং এজমালি রাইট, স্বত্ব সহ অবিভক্ত ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমির আনুপাতিক শেয়ার যাহা উপরে বর্ণিত হইয়াছে এবং এরপর ইহাকে সংক্ষিপ্তরূপে উল্লেখ

Hyima Paul.

Tonima Paul.

Sreetama Pal

DRISTAF SANTAL  
Pran Bala SantalDRISTAF SANTAL  
Ritu Santal  
Director

করা হল “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ” হিসাবে স্বতন্ত্র অধিকার থাকবে। “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” তাহাদের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশের সম্পূর্ণ অধিকার থাকবে ও যে কোন দামে তাহাদের ইচ্ছামত তাহাদের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ যে কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তি বর্গকে বা কোন ফার্ম বা কোন কোম্পানীকে বিক্রি, মর্টগেজ, লীজ হস্তান্তর করিতে পারবেন। “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” উক্ত বিল্ডিং এ জমির মালিকগনের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ সুরক্ষিত রেখে অদ্য তারিখ হইতে যে কোন ব্যক্তির সাথে তাহাদের প্রাপ্য অংশের যে কোন অংশ বা তাহাদের সকল প্রাপ্য অংশগুলি বিক্রয়, লীজ, হস্তান্তর চুক্তিপত্র করিবার অধিকার থাকবে।

১২) উক্ত সম্পত্তির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ কার্য্য চলাকালীন “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” তাহার প্রাপ্য অংশের যতটা বেশী সম্ভব ভূসম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া যে কোন সরকারী ব্যাঙ্ক বা বেসরকারী ব্যাঙ্ক অথবা কোন আর্থিক সংস্থা থেকে আর্থিক সহায়তা পাওয়ার জন্য আবেদন করিতে পারিবেন ও লোন বা ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

১৩) উক্ত বিল্ডিংএর স্ট্রাকচার, ফাউন্ডেশান, বেসমেন্ট, পিলার, স্ল্যাব বীম, কংক্রীট, মাটির তলের ও বিল্ডিং এর মাথার উপর জলের ট্যাক, ইলেক্ট্রিক্যাল, পাম্পলিং ফিটিংস, স্যাওয়ারেজ সিস্টেম, ব্যবহৃত জিনিষপত্র ও নির্মাণ কার্য্য দেখাশুনা করার জন্য “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” তাহাদের অধিকার আছে আর্কিটেক্ট, ইঞ্জিনিয়ার সুপারভাইজার, লেবার কন্ট্রোল্লর, লেবার নিযুক্ত করা এবং তাহাদের বেতন বা মজুরী “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” তাহাদের পছন্দ মত বা ইচ্ছামত প্রদান করিবেন, এবং উভয় পক্ষ সম্মত হইয়াছে যে উক্ত বিল্ডিং এ নির্মাণ কার্য্যে ব্যবহৃত বাজারে ভালো গুনমান সম্পন্ন নির্মাণ সামগ্রী আর্কিটেক্ট ও ইঞ্জিনিয়ার এর উপদেশমত ব্যবহার হইবে এবং “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর ব্যবহৃত নির্মাণ সামগ্রী সম্পর্কে বা কোনকিছুতেই কোন ভাবেই জমির মালিকগনের দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

Ajana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

DR. TIABAN PAUL  
Prof. Anwar SarkerDR. BASAN PULI  
Him Sarker

১৪) জমির মালিকগণ অদ্য তারিখ হইতে সর্বদা সহযোগীতার হাত বাড়িয়ে দেবেন এবং সমস্ত সম্ভবপর প্রয়োজনীয় সুবিধাগুলি “ডেভলাপার বা বিন্ডার্স” কে অনুমোদিত প্ল্যান ও প্ল্যানগুলি প্রস্তুত, দাখিল ও অনুমোদন পাওয়ার জন্য, এছাড়াও প্রয়োজনীয় অনুমতি পাওয়ার জন্য, মালিকগণের নামে মিউনিসিপাল সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য, স্থায়ী জল সংযোগ, ও স্থায়ী ইলেকট্রিক মিটার, ড্রেন ও পয়ঃপ্রণালী লাইনের স্থায়ী সংযোগ পাওয়ার জন্য ও অন্যান্য স্থায়ী কোন কিছু বসানোর জন্য প্রস্তাবিত বহুতল বিন্ডিং এর আবাসিকদের সমস্ত রকম সুযোগ সুবিধার দেওয়ার জন্য যাহা খরচ হইবে তাহা “ডেভলাপার বা বিন্ডার্স” প্রদান করিবেন এবং মালিকগণ সমস্ত প্রয়োজনীয় আবেদনপত্র, ঘোষণাপত্র, এফিডেভিট, উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে সমস্ত কাগজপত্রে যখন যেমন প্রয়োজন হইবে তখন সেই সমস্ত কাগজপত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিবেন।

১৫) উক্ত নতুন প্রস্তাবিত বহুতল বিন্ডিং এ নির্মাণ কার্যের জন্য আর্কিটেক্ট, ইঞ্জিনিয়ার ও অন্যান্য দক্ষ শ্রমিক ও সমস্ত কাজের লোকজনকে “ডেভলাপার বা বিন্ডার্স” নিয়োগ করিবেন এবং তাদের সকলকে বেতন ও মজুরী প্রদান করিবেন এবং নির্মাণ কাজ চলাকালীন বা কাজ সম্পূর্ণ হইবার পর কোন সময় বেতন বা মজুরী প্রদান করিবার জন্য জমির মালিকগণের কোন দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

১৬) নির্মাণ কার্য চলাকালীন যে কোন সময় কোন কাজের লোকের বা অন্যান্যদের বেহাশের জন্য দুর্ঘটনার কারনে কোন ক্ষতি হইলে বা আহত হইলে বা কেউ বলি হয়ে গেলে বা সম্পত্তির কোন ক্ষয় ক্ষতি হইলে “ডেভলাপার বা বিন্ডার্স” জমির মালিকগণকে ও তাহাদের সম্পত্তির ক্ষতির হাত থেকে রক্ষা করবেন ও লোকসান ক্ষতি প্রভৃতি ঘটিলে তার জন্য মামলা মোকদ্দমা ও পদক্ষেপ নিয়ে খেসারত পাইবার ব্যবস্থা করিবেন এবং মালিকগণ সমস্তরকম সহযোগীতা করিবেন।

Ajoma Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

PRISTIA BANERJEE  
Pran Gollan SarkerPRISTIA BANERJEE  
Ajoma Paul

Enact

১৭) জমির মালিকগণ সম্মত হইয়াছে যে বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ কার্য চলাকালীন বা বিল্ডিং নির্মাণ কার্য শেষ না হওয়া পর্যন্ত এবং “ডেভেলাপারের প্রাপ্য অংশ” হিসাবে সমস্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, দোকান, শোরুম, গোডাউন ইত্যাদি বিক্রয় না হওয়া পর্যন্ত জমির মালিকগণ অত্র ডেভেলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বাতিল করিতে পারবেন না এবং প্রয়োজনবোধে বিল্ডিং এর সংশোধিত নক্সা অনুমোদন বা পরিবর্তন সাধন করিবার জন্য যে কোন প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি সম্পাদন করিবার প্রয়োজন হইলে বা জমির মালিকগণকে ডাকিলে তাহারা কোনরূপ বাধা বিয় সৃষ্টি না করে সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৮) জমির মালিকগণ ইহাতে সম্মত হইয়াছে যে নিম্ন প্রথম তপশীল ভুক্ত জমির উপর নির্মাণ কাজ চলা কালীন বা ভবিষ্যতে জমির মালিকগণের জমির স্বত্বের কোন ভুল দোষ ত্রুটি দেখা দেয়, বা কোন মামলা মোকদ্দমা হয় “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” এর দায়িত্ব থাকবে সবকিছু প্রতিরোধ করার মালিকগণের পক্ষে মামলা মোকদ্দমার প্রতিরোধ করা বা জমির স্বত্ব ঠিক করতে যাহা খরচ হইবে তাহা জমির মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ হইতে বাদ যাবে, জমির মালিকগণ ও “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” এতদ্বারা প্রত্যেক পক্ষ, প্রত্যেক পক্ষকেই বহিরাগত বা কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণের দ্বারা কোন কিছু ক্ষতি বা লোকসান ঘটলে বা কেশ কাচারী, মামল, মোকদ্দমা হইলে তাহা খেসারত পাইবার ব্যবস্থা করিয়া দিবেন, আরো প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে যদি কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ প্রমান করে যে উক্ত সম্পত্তির উপর তাহাদের স্বত্ব ও অধিকার আছে, তাহলে জমির মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ/শেয়ার হইতে তাহাদেরকে মালিকানার শেয়ার প্রদান করা হইবে।

১৯) উভয় পক্ষ এতদ্বারা সম্মত হইয়াছে যে উপরের ৭ নং উপবাক্যে যে নির্দিষ্ট সময় উল্লেখ আছে বিল্ডিং নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিবার ও মালিকগণের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ পৃষ্ঠা - ১৮

Anjana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

DRISTI

Pran Baran Sarker

DRISTI ASAN.P.O. Ltd

Pran Sarker

Director

যদি নির্মাণ কার্য বাধাপ্রাপ্ত হয় বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় প্রাকৃতিক দুর্যোগ কারনে যেমন - বন্যা, ভূমিকম্প, দাঙ্গা, ঘূর্ণিঝড়, শ্রমিক আন্দোলন, বাজারে মালের যোগানের অভাব, যে কোন পরিস্থিতি বা সকল পরিস্থিতি “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর নির্মাণ কার্য নিয়ন্ত্রনের বাহিরে চলে যায়, বিল্ডিং নির্মাণ কার্যের নির্দিষ্ট সময়সীমা এবং মালিকের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ হস্তান্তরের নির্দিষ্ট সময় সীমা প্রয়োজন মত বর্ধিত হইবে আর্কিটেক্ট ও ইঞ্জিনিয়ারের দ্বারা, ইহাতে পরিষ্কারভাবে উল্লেখ আছে যে “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” নির্দিষ্ট সময় সীমা মধ্যে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ, মালিকগনের প্রাপ্য অংশের স্বত্ব ও অধিকার প্রদান করিতে চেষ্টা করিবেন এবং পোষ্ট অফিসের মাধ্যমে প্রাপ্তি রসিদের সাথে মালিকগনকে তাহাদের প্রাপ্য অংশ গ্রহন করিবার জন্য জানাইবেন, তাহাতে বলা আছে যে জানানোর তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে অত্র চুক্তিপত্রে বর্ণিত নিয়মে বা প্রথায় “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” এর নৈতিক বা আইনগত বাধ্যবাধকতা পরিপূর্ণ করার পর, “ডেভলাপার বা বিল্ডার্স” তাহার প্রাপ্য নির্ধারিত অংশ উক্ত বিল্ডিং এ বা একত্রিত বিল্ডিং এ যে কোন ক্রেতার পক্ষে বিক্রয় দলিল প্রস্তুত করা, রেজিস্ট্রী করার অধিকার থাকবে, কিন্তু জমির মালিকগন কোন ভাবেই বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিবে না। আরো প্রকাশ থাকে যে তাহাদের প্রাপ্য অংশ ছাড়া বিল্ডিং এর কোন অবশিষ্ট অংশে কোন স্বত্ব, রাইট বা অধিকার থাকবে না বা অতিরিক্ত কোন অংশ বা কোনকিছু দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না।

২০) চুক্তিপত্রে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা দিতে না পারিলে ডেভলাপার বা বিল্ডার্স ব্যাঙ্ক সুদ সহ বাকী টাকা মালিকগনকে প্রদান করিবেন, আরোও প্রকাশ থাকে যে মালিকগনের বসবাসের বাড়ী সম্পূর্ণরূপে ভাঙিতে যে টাকা খরচ হইবে তাহা পুরানো বাড়ীর জিনিসপত্র যেমন রড, ইঁট, রাবিশ বা জানলা দরজা বিক্রি করিয়া ডেভলাপার তাহার খরচ প্রদান করিবেন এবং যদি বিক্রিত মূল্য বাড়ী ভাঙার খরচের থেকে বেশী হয় তাহলে মালিকগনগন পাইবেন।

Ajana Paul.

Tarima Paul.

Sreetama Pal

DRISTIAE

Pran Ballan Sarker

DRISTIAE

Raj Sarker

২১) আরোও প্রকাশ থাকে যে জমির মালিকগণের অন্য শরীক মৃত শশধর পালের রক্ত সম্পর্কিত কেউ বা তাহার কোন ওয়ারিশান উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং বা নির্মিত বহুতল বিল্ডিং এর মধ্যে কোন কিছু অর্থাৎ ফ্ল্যাট দোকান গ্যারেজ প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে কোনোদিন ক্রয় করিতে পারিবেন না।

২২) জমির মালিকগণ তাহার প্রাপ্য অংশ পাওয়ার পর তাহার অতিরিক্ত আনুপাতিক অবিভক্ত, রাইট, স্বত্ব বা উক্ত জমি বা একত্রিত জমির উপর কোন অংশে, কোনোরূপভাবে অধিকার বা রাইট থাকবে না, যাহার উপর “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” এখন পর্যন্ত নির্মাণ শুরু করে নাই যদি এখনকার মত তাহার কোনকিছু বিদ্যমান থাকে সেই আইন বলবৎ বা চালু থাকবে, যদি “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” উক্ত জমির বা একত্রিত জমির অবশিষ্ট খালি জায়গায় ধারাবাহিকভাবে কাজ না করে যাহার উপরে “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” যে কোন সময় অতিরিক্ত বা অবশিষ্ট নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণ করিবার অধিকার থাকবে অথবা “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” নিজের ইচ্ছামত উক্ত জমি বা একত্রিত জমির অবশিষ্ট খালি জায়গাগুলি সম্পূর্ণ তত্ত্বাবধান রক্ষা করবেন এবং উক্ত জমির অতিরিক্ত এরিয়ার নির্মাণ কাজ শুরু করার মনস্থির করে তাহলে জমির মালিকগণ কোনরূপ বাধা সৃষ্টি করতে পারবেন না।

২৩) উভয় পক্ষ সম্মত হইয়াছে যে অত্র চুক্তিপত্রে অন্তর্ভুক্ত এবং তপশীলগুলির সঙ্গে সংযুক্ত নিয়মকানুন ও শর্তাবলীগুলি প্রত্যেক পক্ষ আন্তরিকতার ও বন্ধুত্বের সাথে একে অন্যের আদেশ পালন করিবেন বা মেনে চলিবেন, অত্র চুক্তিপত্রে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলীর বাহিরে যদি কোন জটিলতা বা সমস্যা সৃষ্টি হয় বা প্রকৃত কাজ সম্পূর্ণ করিতে উভয় পক্ষ সেই বিষয়কে সমাধান করতে প্রবলভাবে চেষ্টা করবেন। যে কোন সময় বা নির্মাণ কার্য চলাকালীন, পুরো সময় জমির মালিকগণ এতদ্বারা ঘোষণা বা আশ্বস্ত করছেন “ডেভেলাপার বা বিল্ডার্স” এর প্রাপ্য নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ সম্পূর্ণ বিক্রয় কার্যসমাপ্ত ও নির্মাণ কার্যগুলি না হওয়া পর্যন্ত কোন বাধা বিঘ্ন বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করিত পারিবেন না।



Ajima Paul

Tanima Paul

Sreetama Pal

DIRECTOR

Poo Ballan Carter

DIRECTOR

Ajima Paul

DIRECTOR

২৪) যাইহোক, অত্র চুক্তিপত্রে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করার বিষয়ে যদি গন্ডগোল বা পার্শ্বিক্য সৃষ্টি হয়, বা ইহার মধ্যে শর্তগুলির সত্য ব্যাখ্যা বিচার বিবেচনার্থে উভয় পক্ষের পছন্দমত অ্যাডভোকেটের বা সালিসের নিকট অর্পন করা হইবে অথবা প্রত্যেক পক্ষ একজন করে আলাদা অ্যাডভোকেট বা সালিস আশ্রয় হিসাবে নিয়োগ করার আধিকার থাকবে যাহার সিদ্ধান্ত বা বিচারপূর্বক রায় ১৯৪০ সালের ভারতীয় আর্বিট্রেশন আইন অনুযায়ী বিবেচিত হইবে এবং ১৯৯৬ সালের ভারতীয় আর্বিট্রেশন ও কাউন্সিল দ্বারা সংশোধনের সাথে পরিবর্তনগুলি চূড়ান্ত আইন হিসাবে বলবৎ থাকবে ও উভয় পক্ষ মানিয়া চলতে বাধ্য থাকিবে।

### -: উপরে উল্লিখিত প্রথম তপশীল জমি/সম্পত্তির পরিচয় :-

(উক্ত জমি প্রথম পক্ষের নিজস্ব এবং এতদ্বারা “ডেভলাপার বা বিভার্স” কে হস্তান্তর করিবেন) জেলা নদীয়া থানা ও পোঃ চাকদহ ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চাকদহ অন্তর্গত মৌজা উত্তর ঘোষপাড়া গ্রামে, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১ এর হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা নদীয়া কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বীয় আর এস. ৯২৩ নং এবং ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ও এল আর . ১৬১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস. ৩১৫ নং ও ৩১৪ নং দাগ ও এল আর. ১৪০৮ নং দাগের অন্তর্গত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ৬.৫৯ (ছয় শতক ঊনষাট শতকাংশ) বাস্তু/বাড়ী জমি যাহা পঞ্জিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট বাস্তু/বাড়ী জমির উপর বেসমেন্ট সহ প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং অন্তর্ভুক্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, কার পার্কিং, দোকান, শোরুম, গোডাউন মায় জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি রাস্তায় চলাচলের বর্তমানত্ব সহ চাকদহ পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮১৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা ২০ ফুট প্রশস্ত এন এস রোড নিকটস্থ, রোড জোন হজবরলা মোড় হইতে সিংহের হাট মোড়।

Ajima Paul  
 Tanima Paul.  
 Sreetama Pal  
 PRISTIA  
 Pran Ballav Sarker  
 PRISTIA  
 Rishi Sarker

- : যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : অসিত পাল দিগের বসত বাড়ী।

দক্ষিণে : জয়গোপাল সিংহ রায় দিগের বসত বাড়ী

পূর্বে : পার্বতী পাল ও সৌরভ পালের জমি।

পশ্চিমে : পুকুর পাড়।

-: উপরে উল্লিখিত দ্বিতীয় তপশীল :-

(মালিকের নির্ধারিত প্রাপ্য অংশ)

উপরিলিখিত প্রথম তপশীল ভুক্ত জমি বা সম্পত্তি উপর প্রস্তাবিত বিভিন্ন/বিভিংশগুলি চাকদহ পৌরসভা হইতে অনুমোদিত নক্সা বা প্ল্যান অনুযায়ী নির্মিত বহুতল বিভিন্ন/বিভিংশের সেকেন্ড ফ্লোরে অর্থাৎ তৃতীয় তলে জমির মালিকগণ অনিল পালের দোকানের পিছনে কমবেশী ৯২০ (নয় শত কুড়ি) বর্গফুট সুপার বিল্টাপ এরিয়ার ফ্ল্যাট যাহার মধ্যে দুটি শয়ন কক্ষ একটি বৈঠকখানা সহ খাওয়া দাওয়া ঘর ও দুটি বাথরুম, একটি রান্নাঘর ও একটি বারান্দা ও গ্রাউন্ড ফ্লোরে বা নীচের তলে একটি মোটর পাড়ী রাখার কমবেশী ১২০ (এক শত কুড়ি) বর্গফুট সুপার বিল্টাপ এরিয়ার একটি গ্যারেজ, তৎসহ উক্ত জমির অবিভক্ত আনুপাতিক শেয়ার ও তৎসহ বিবেচিত মূল্য হিসাবে ২৫,০০,০০০.০০ পাঁচশ লক্ষ টাকা পাইবে, তৎসহ চতুর্থ তপশীলে বিশভাবে বর্ণিত এজমালী বা কমন আমোদ প্রমোদ, এজমালী সুযোগ সুবিধাগুলি, কমন অবিভক্ত ও অবিভাজ্য ক্ষেত্রফলগুলির আনুপাতিক রাইট সহ জলের সুবিধা সহ উপরের প্রথম তপশীলে বিশভাবে বর্ণিত ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট বাস্তু/বাড়ী জমির উপর বেসমেন্ট সহ বিভিন্ন এ তৃতীয় তপশীলে উল্লিখিত শর্ত অনুসারে সম্পূর্ণ বসবাস যোগ্য বাসস্থান হইবে।

**-: উপরে উল্লিখিত তৃতীয় তপশীল :-**  
(স্পেসিফিকেশান বা নির্দিষ্টকরণ)

- ১) দরজা ও জানালা : সমস্ত দরজা ফ্রেম (৪" X ২.৫") ভালো গুনমান সম্পন্ন, দরজার পাল্লা হইবে কমাশিয়াল গ্লাই, মুখ্য দরজা ৩২ এম.এম পুরু, এবং অন্যান্য দরজা ৩০ এম.এম পুরু, মুখ্য দরজায় একটি হ্যাসবোর্ড থাকবে। সমস্ত জানালা ২ এম.এম কাঁচ সমেত এলুমিনিয়াম ফ্রেমিং হবে এবং সমস্ত বাথরুমের দরজা পি ভি সি হইবে।
  - ২) মেঝে : সমস্ত ঘর, বৈঠখানা ঘর, পায়খানা, রান্নাঘর ও বারান্দার মেঝে সম্পূর্ণ হইবে ডিফ্রাইড টাইলস/সেরামিক টাইলস দিয়ে (১' X ১/২' বা ১/২' X ২' বা ২' X ২') সাথে ৪" স্কার্টিং, পায়খানা ঘরের দেওয়ালে ৬ ফুট উচ্চতার গ্লোজ টাইলস দিয়ে হইবে এবং টপ ছাদের উপরিভাগে কে.জি. মোজাইক বা গ্রে সিমেন্ট দিয়ে সম্পূর্ণ হইবে।
  - ৩) বাথরুম : কমন বাথরুমে একটি সি.পি শাওয়ার, একটি কোমোড (আই এস আই ব্রান্ড) পি.ভি.সি. সিস্টার্ন দুইটি জলের কল সহ পায়খানা ঘর সম্পূর্ণ হইবে, ডব্লিউ.সি পায়খানা ঘরে একটি জলের কল ও একটি কোমোড থাকবে (সমস্ত কল এবং সি. পি ফিটিংস উৎকৃষ্ট ব্রান্ডের হইবে) এবং একটি ফ্ল্যাটে লিভিং কাম ডাইনিং রুমে একটি করে বেসিন থাকবে।
  - ৪) রান্নাঘর : ব্ল্যাক স্টোন দিয়ে একটি কিচেন প্লাট ফর্ম তৈরী হইবে, প্লাট ফর্ম হইতে ২ ফুট উচ্চতার ওয়াল টাইলস থাকিবে ও স্টীলের একটি সিন্ক থাকিবে ও দুইটি জলের কল থাকিবে।
  - ৫) বৈদ্যুতিক লাইন : সমস্ত ফ্ল্যাটগুলি গুপ্ত তারের লাইন হবে।
- প্রতিটি ফ্ল্যাট নিম্ন লিখিত বৈদ্যুতিক পয়েন্টস দ্বারা প্রস্তুত হইবে (সমস্ত সুইচ ও বোর্ড ভালো গুনমান সম্পন্ন হইবে)।

ক) শোয়ার ঘর -

- ৩ টি লাইট পয়েন্ট
- ১ টি ফ্যান পয়েন্ট,
- ১ টি এ.সি পয়েন্ট (যে কোন একটি রুম)

Anjana Paul

Tanima Paul  
Sreetama Pal

CRISTIAN NIPV

Pran Bhanu Sarker

CRISTIAN NIPV  
Rijn Sarker

Direc

খ) বৈঠকখানা ঘর -

৩ টি লাইট পয়েন্ট

১ টি ফ্যান পয়েন্ট,

১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট

গ) রান্নাঘর -

১ টি লাইট পয়েন্ট

১ টি এক্সজাস্ট ফ্যান পয়েন্ট,

১ টি মিক্সচার পয়েন্ট

ঘ) পায়খানা ঘর -

১ টি লাইট পয়েন্ট

১ টি এক্সজাস্ট ফ্যান পয়েন্ট,

১ টি গিজার পয়েন্ট (কমন বাথরুম)

ঙ) ডব্লু.সি (পায়খানা) -

১ টি লাইট পয়েন্ট

১ টি এক্সজাস্ট ফ্যান পয়েন্ট,

চ) বারান্দা -

১ টি লাইট পয়েন্ট

ছ) প্রবেশদ্বার -

১ টি বেল পয়েন্ট

৬) জল : ২৪ ঘন্টা জল সরবরাহের জন্য মাটির নীচে ও বিল্ডিং এর উপরে জলের ট্যাক থাকবে।৭) ভিতরে রঙ : বিল্ডিং এর ভিতরের দেওয়াল প্যারিস/পুন্ডি হইবে।৮) বাহিরে রঙ : বিল্ডিং এর বাহিরে ২ কোট স্লোসেম হইবে।৯) সিঁড়ির রেলিং : রেলিং হবে লোহার /স্টীলের গ্রীল দিয়ে।১০) সিঁড়ি : সিঁড়ি মার্বেল / টাইলস দ্বারা প্রস্তুত হবে।

যে কোন সময় যে কোন কারন বশতঃ উপরিলিখিত নির্দিষ্ট বস্তুগুলি ও বিল্ডিং এর এলিভিশান পরিবর্তন হইতে পারে।

Anjana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

PROBATIONER  
JUDGE'S OFFICE  
P.O. BOX 1000  
DURGAM CHOWK  
HYDRABADPROBATIONER  
JUDGE'S OFFICE  
P.O. BOX 1000  
DURGAM CHOWK  
HYDRABADউপরে উল্লিখিত চতুর্থ তপশীল

(কমন পোর্টশান বা অংশ)

- ১) বহুতল বিল্ডিং এর সমস্ত তলার সিঁড়ি ও সিঁড়ির ল্যান্ডিং।
- ২) এজমালী লিফটের ল্যান্ডিং স্থল, নীচের তলে প্রধান প্রবেশদ্বারের সাথে এজমালী যাতায়াতের সরু রাস্তা বা গলি বা বিল্ডিং এর চারপাশের জায়গা।
- ৩) বিল্ডিং এর মাটির নীচে জলাধার ও উপরে জলাধার চলন্ত জলের পাম্প সহ গভীর নলকূপের জল সরবরাহ লাইন।
- ৪) ওয়েস্ট বেঙ্গল স্টেট ইলেক্ট্রিসিটি ডিস্ট্রিবিউশান কোম্পানী লিমিটেড হইতে কমন মিটার খরচ ও ডিপোজিট, ট্রান্সফরমার মূল্য ও ট্রান্সফরমার বসানোর মজুরী সহ অন্যান্য যন্ত্রপাতির খরচ ক্রেতা ও মালিক নির্ধারিত প্রাপ্ত শেয়ার আনুপাতিক হারে সমস্ত খরচ প্রদান করিবেন।
- ৫) নীচের তলে এজমালী পায়খানা বাথরুম ও মিটার ঘর।
- ৬) এজমালী দারোয়ান ঘর।
- ৮) বিল্ডিং এ অতিরিক্ত বৈদ্যুতিক প্রতিস্থাপন, এজমালী আলো, সুইচ বোর্ড, সমস্ত বৈদ্যুতিক লাইন (ওগু) প্রতিস্থাপন।
- ৯) নোংরা বা ময়লা জল ও আবর্জনা দূরীকরণ সংক্রান্ত নালী ও জমা করা আধার এবং এগুলির জন্য সমস্ত পাইপ লাইন।
- ১০) পরিসীমা দেওয়াল ও প্রধান দরজা।





Anjana Paul

Tanima Paul

Sreetama Pal

DRIST

Pran Ballav Sarker

DRISTABAN PVT. LTD.

Pran Sarker

সহি ও স্বাক্ষর হিসাবে ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ ই সেপ্টেম্বর তারিখে অত্র ডেভলাপমেন্ট চুক্তিপত্রে আমাদের নিজেদের হাতের সহি স্বাক্ষর ও সীল আছে।

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে মালিকগনের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিচের স্বাক্ষর  
ডেভলাপমেন্ট কর্পোরেশন  
(এস: প্রিন্স ব্রহ্মদেব  
ন্যাদিহা

২) প্রিন্স ব্রহ্মদেব  
ডেভলাপমেন্ট কর্পোরেশন  
ব্রহ্মদেব ন্যাদিহা

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর  
সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিচের স্বাক্ষর  
ডেভলাপমেন্ট কর্পোরেশন  
(এস: প্রিন্স ন্যাদিহা

২) প্রিন্স ব্রহ্মদেব  
ডেভলাপমেন্ট কর্পোরেশন  
ব্রহ্মদেব ন্যাদিহা

জমির মালিকগনকে পড়িয়া শোনানো ও ব্যাখ্যা  
দেওয়া এবং আমার অফিসে প্রস্তুত এবং আমার  
দ্বারা অবিচ্ছেদ্য রূপে অঙ্গীভূত করা।

বিষয়বস্তু লিখিত ও প্রস্তুত

১৬/০৯/২০২১  
তপন দে

(এ্যাডভোকেট)

এনরোলমেন্ট নং ৪৯৫/৯৯

জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।

১. Anjana Paul

২. Tanima Paul,

৩. Sreetama Pal

জমির মালিকগনের স্বাক্ষর

DRISTABASAN PVT. LTD.

Pran Ballav Sarker

Director

DRISTABASAN PVT. LTD.

Director

ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর স্বাক্ষর

টাইপকারক

সুব্রত ধাড়া

সুব্রত ধাড়া

নারায়নপুর, কলিকাতা - ১৩৬

Anjana Paul

Tanima Paul,

Sreetama Pal

Pran Bollar Saha

DRISTIP

Pran Bollar Saha

টাকার জায়

অত্র যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্রে উল্লিখিত আমরা জমির মালিকগণ শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীমতী শ্রীতমা পাল উপরিলিখিত ৫,০০,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ টাকা ডেভেলাপার বা বিভার্স এর নিকট হইতে নিম্ন লিখিত জায়গাত গ্রহণ করিলাম।

| তারিখ      | নগদ/ চেক নং | ব্যাঙ্কের নাম ও শাখা                     | টাকার পরিমাণ |
|------------|-------------|------------------------------------------|--------------|
| ১৫.০৯.২০২১ | ৭২৭১০৭      | ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক (বাণেশ্বরিআটি) | ৫,০০,০০০.০০  |

ব্যাঙ্ক RTGS মাধ্যমে পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র

৫,০০,০০০.০০

স্বাক্ষর উপস্থিতিতে মালিকগণের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগণ :

১) শ্রীমতী অঞ্জনা পাল  
২) শ্রীমতী তনিমা পাল  
৩) শ্রীমতী শ্রীতমা পাল

২০২১/০৭/২০

স্বাক্ষর

২০২১/০৭/২০

১. Anjana Paul.

২. Tanima Paul.

৩. Sreetama Pal

জমির মালিকগণের স্বাক্ষর

**Govt. of West Bengal**  
**Directorate of Registration & Stamp Revenue**  
**GRIPS eChallan**

**GRN Details**

|                 |                     |                  |                        |
|-----------------|---------------------|------------------|------------------------|
| GRN:            | 192021220078754371  | Payment Mode:    | Online Payment         |
| GRN Date:       | 15/09/2021 12:59:00 | Bank/Gateway:    | State Bank of India    |
| BRN :           | IK0BHBKIQ7          | BRN Date:        | 15/09/2021 13:09:55    |
| Payment Status: | Successful          | Payment Ref. No: | 2001732088/6/2021      |
|                 |                     |                  | [Query No*/Query Year] |

**Depositor Details**

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Depositor's Name:  | Pran Ballav Sarkar                                                 |
| Address:           | 2 No Niranjana Pally Panchkari Kada Road                           |
| Mobile:            | 8910950282                                                         |
| Depositor Status:  | Seller/Executants                                                  |
| Query No:          | 2001732088                                                         |
| Applicant's Name:  | Mr PRAN BALLAV SARKAR                                              |
| Identification No: | 2001732088/6/2021                                                  |
| Remarks:           | Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 6 |

**Payment Details**

| Sl. No. | Payment ID        | Head of A/C<br>Description               | Head of A/C        | Amount (₹) |
|---------|-------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1       | 2001732088/6/2021 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 5021       |
| 2       | 2001732088/6/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 25021      |
| Total   |                   |                                          |                    | 30042      |

IN WORDS: THIRTY THOUSAND FORTY TWO ONLY.

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

1) Name..... Anjana Paul .....

|        |      |        |      |        |
|--------|------|--------|------|--------|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB  |
|        |      |        |      |        |
| THUMB  | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|        |      |        |      |        |

বাম হাত



Anjana Paul

ডান হাত

Anjana Paul  
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name..... Tanima Paul .....

|        |      |        |      |        |
|--------|------|--------|------|--------|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB  |
|        |      |        |      |        |
| THUMB  | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|        |      |        |      |        |

বাম হাত



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Tanima Paul  
Signature of the Presentant

(3) Name..... Sreetama Pal .....

|        |      |        |      |        |
|--------|------|--------|------|--------|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB  |
|        |      |        |      |        |
| THUMB  | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
|        |      |        |      |        |

বাম হাত



ডান হাত

Sreetama Pal  
Signature of the Presentant

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name..... Pranballav Sankar .....

|                                                                                  |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LITTLE                                                                           | RING                                                                              | MIDDLE                                                                            | FORE                                                                              | THUMB                                                                             | <p>বাম হাত</p>  <p>ডান হাত</p> |
|  |  |  |  |  |                                                                                                                   |
| THUMB                                                                            | FORE                                                                              | MIDDLE                                                                            | RING                                                                              | LITTLE                                                                            |                                                                                                                   |
|  |  |  |  |  |                                                                                                                   |

Pran Ballav Sankar

**Signature of the Presentant**

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriate status)

(2) Name..... Rajiv Sankar .....

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LITTLE                                                                              | RING                                                                                | MIDDLE                                                                              | FORE                                                                                | THUMB                                                                               | <p>বাম হাত</p>  <p>ডান হাত</p> |
|  |  |  |  |  |                                                                                                                     |
| THUMB                                                                               | FORE                                                                                | MIDDLE                                                                              | RING                                                                                | LITTLE                                                                              |                                                                                                                     |
|  |  |  |  |  |                                                                                                                     |

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Rajiv Sankar

**Signature of the Presentant**

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANJANA PAUL  
MILAN CHANDRA PAUL

17/02/1957

Permanent Account Number  
ASHPP6192K

Anjana Paul

Signature



Anjana Paul





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

ডাশিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78136/00907

To  
অঞ্জনা পাল  
Anjana Paul  
UTTAR GHOSHPARA  
CHAKDAHA  
Chakdah  
Chakdah  
Chakdah Nadia  
West Bengal 741222  
9474014158

17/06/2013  
23605014



MN236050145FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**4914 4552 9310**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India



অঞ্জনা পাল  
Anjana Paul  
পতি : সূর্য কুমার, পাল  
Husband : Subrata Kumar Paul  
জন্ম : ১৯৫৭ / Year of Birth : 1957  
মহিলা / Female



**4914 4552 9310**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Anjana Paul



### তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপাড়া, চাকদহ, চাকদাহ,  
নদিয়া, চাকদহ, পশ্চিম বঙ্গ,  
741222

ভারতীয় বিনিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India

Address:  
UTTAR GHOSH PARA,  
CHAKDAHA, Chakdah, Nadia,  
Chakdah, West Bengal, 741222

4914 4552 9310

1947  
1800 308 1947

help @ uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন  
 পরিচয় পত্র  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD

SSA2390748




নির্বাচকের নাম : অঞ্জনা পাল  
 Elector's Name : Anjana Paul

স্বামীর নাম : সুব্রত কুমার পাল  
 Husband's Name : Subrata Kumar Paul

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F  
 জন্ম তারিখ : XXXXX/1958  
 Date of Birth : XXXXX/1958

SSA2390748

ঠিকানা:  
 উত্তর ঘোষপড়া দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আংশিক,  
 চাকদাহ, চাকদাহ, নবদ্বীপ-741222

Address:  
 UTTAR GHOSH PARA DAKSHIN, NETAJI  
 PARK ANGSHIK, CHAKDAH, CHAKDAH,  
 NADIA-741222

Date: 02/01/2020

91 - চাকদাহ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন বিষয়ক  
 আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি

Fecsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

উপরে উল্লিখিত হলে নতুন ঠিকানায় যোগাযোগ করে নিম্ন  
 ফর্মটি পূরণ করে এবং নতুন ঠিকানায় পৌঁছানোর  
 ক্ষেত্রে নির্বাচন কমিশনকে অবগত রাখতে হবে।

In case of change in address mention the Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with same number

63 / 275

Anjana Paul



Tanima Paul.



ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India



তালিকাভুক্তি আইডি / Enrollment No : 1111/78906/01451

To  
Tanima Paul  
তনিমা পাল  
259  
BARA JONEPUR  
MANASATALA  
Kanchrapara (m)  
Kanchrapara North 24 Parganas  
West Bengal - 743145  
9433873471



KL910637675FT

91063767



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**8143 2791 3447**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

কেন্দ্রীয় তথ্য সংরক্ষণ



তনিমা পাল  
Tanima Paul  
পিতা : সুব্রত কুমার পাল  
Father : Subrata Kumar Paul

জন্মতারিখ / DOB : 22/05/1983  
লিঙ্গ / Female

**8143 2791 3447**



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Tanima Paul.



ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

CRZ2974632



নির্বাচকের নাম : তনিমা পাল

Elector's Name : Tanima Paul

পিতার নাম : সুব্রত কুমার পাল

Father's Name : Subrata Kumar Paul

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : XX/XX/1984

Date of Birth

CRZ2974632

ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপাড়া দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আঞ্চলিক,  
চাকদাহা, চাকদাহা, নদীয়া-741222

Address:

UTTAR GHOSH PARA DAKSHIN, NETAJI  
PARKANGSHIK, CHAKDAHHA, CHAKDAHHA,  
NADIA-741222

Date: 02/01/2020

91 - চাকদাহা বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক বিষয়  
আধিকারিকের স্বাক্ষরে অনুমতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

বিধানসভা পরিবর্তন হলে পুনঃ বিধানসভা কেন্দ্রের লিফট নম্বর  
ফর্মের ও একই পত্রের নতুন লিফট পরিচয়পত্র লিখার  
জন্য নির্দিষ্ট পত্র এই পরিচয়পত্রের সংরক্ষণে রাখতে হবে।  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number

63 / 279

Tanima Paul



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SREETAMA PAL

SUBRATA PAL

18/03/1987

Permanent Account Number

CARPP9041D

Sreetama Pal

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



24092012

इस कार्ड से खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लेंटाए  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
तीसरी मंजिल, सफ़ायर चेंबर,  
बानेर टेलिफोन एक्चेंज के नजदीक,  
बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [unitinfo@nsdl.co.in](mailto:unitinfo@nsdl.co.in)

Sreetama Pal



ভারতীয় বিনিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India  
Government of India

চলতিভুক্তির আইডি / Enrollment No.: 218970873/23264

To  
Sreetama Pal  
শ্রীতমা পাল  
W/O Biswajit Pal  
BL - 267  
Salt Lake City  
Sector - 2  
Bishanagar(M)  
Sech Bhawan North 24 Parganas, West Bengal - 700091  
9804435568



KA338934805FH

33893480



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

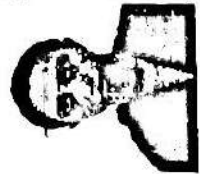
4983 9112 1425

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার  
Government of India

নাম  
Sreetama Pal



স্বাক্ষর / DOB 18/03/1987

লিঙ্গ / Female

4983 9112 1425



আমার আধার, আমার পরিচয়



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

■ আধার সারা দেশে মান্য।

■ আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিনিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India

১ ঠিকানা ও বয়স বিবরণ: পাল, বীজ  
267, লক্‌সে (সেক্টর - ২)  
বিশ্বনাগর (ম), সল্ট লেক সিটি, পশ্চিম  
বঙ্গ, পশ্চিম বঙ্গ ৭০০০৯১

Address: W/O Biswajit Pal, BL -  
267, Salt Lake City, Sector - 2,  
Bishanagar(M), North 24  
Parganas, Sech Bhawan, West  
Bengal, 700091

4983 9112 1425



help@uidai.gov.in



भारतीय निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
निर्वाचन अधिकार कार्ड  
ELECTION AUTHORITY CARD

XDT1741968



नाम : श्रीतामा पाल  
Name : Sreetama Pal  
पति/पति का नाम : दिग्वंश पाल  
Husband's Name : Digwaji Pal

लिंग/Gender : स्त्री / Female  
जन्म/उद्दिष्ट / वयस : 19-03-1987  
Date of Birth/Age :  
पिनकोड : BL-267, नई लेक, ब्लाक-बि.एन. (पश्चिम), बिदहानगर  
पता : BL-267, नई लेक, ब्लाक-बि.एन. (पश्चिम), बिदहानगर  
Address : BL-267, SALT LAKE, BLOCK-BL Part-1, Bidhannagar Municipal Corporation, BIDHAN NAGAR (EAST), NORTH 24 PARGANAS, 700091  
Date : 19-03-2020  
निर्वाचन अधिकारी  
Election Registration Officer  
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र का नाम : 116-बिदहानगर (सामान्य)  
Assembly Constituency No. and Name : 116-Bidhannagar (GENERAL)  
भाग का नाम : 196-रिजल्ट ब्लॉक कम्युनिटी सेन्टर,  
Part No. and Name : 196-BL Block Community Centre, Room No-1

नोट : Note  
1. ध्यान दें कि यह कार्ड केवल मतदान के लिए निर्वाचन अधिकारी के पास रखे जाने वाले हैं।  
2. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
3. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
4. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
5. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
6. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
7. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
8. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
9. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।  
10. यह कार्ड केवल मतदान के लिए उपयोग के लिए है।

Sreetama Pal

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DRISTI ABASAN PRIVATE  
LIMITED



10/09/2014

Permanent Account Number

AAFCDD2173H

28012015

यदि कार्ड खोने / पाने पर प्रत्यक्ष सूचित करें। यदि पाए  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी सी  
5, 501 मॉडल, मन्त्री स्टीरिंग, प्लॉट नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016

If this card is lost / Someone's lost card is found,  
please inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016

Tel: 91 20 2121 8081, Box 77, 2121 8081  
e-mail: anupam@nsdl.co.in

*Pran Ballav Sastri*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ALLPS8586P

नाम / Name  
PRANBALLAV SARKAR

पिता का नाम / Father's Name  
RADHIKA MOHAN SARKAR

जन्म तिथि / Date of Birth  
01/01/1953



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग



Pranballav Sarkar  
जन्म तिथि / DOB 01/01/1953  
लिंग / GENDER MALE



8928 8881 7735

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



उपचुनाव निर्वाचन आयोग  
भारत सरकार

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

GGC0336028



निर्वाचक नाम : प्रानबल्लव सरकार

Elector's Name : Pranballav Sarkar

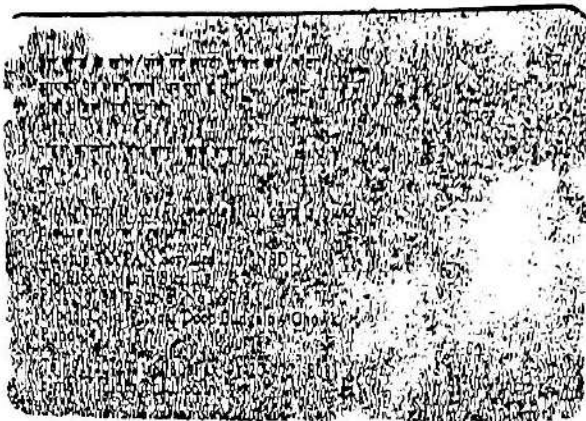
पिता का नाम : राधिकामोहन सरकार

Father's Name : Radhikamohan Sarkar

लिंग / Sex : पुरुष / M

जन्म तिथि / Date of Birth : XX/XX/1953

Pran Ballav Sarkar



8928 8881 7735

GGC0336628

১) কিস্তি পরিশোধ হলে নতুন ফিক্সাচন কেডিএব জিডিএব নথি  
 জমা দাও এবং নতুন নথি প্রস্তুত করবে। নথি প্রস্তুত না হলে  
 নথি প্রস্তুত করে এই নথি প্রস্তুতকারী ব্যক্তি ডিউর দাও।  
 In case of change in address mention this Card No.  
 In the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with same number.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAJU SARKAR



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAN BALLAV SARKAR

18/03/1984

Permanent Account Number

ALLPS65650

*Raju Sarkar*  
Signature



19022015



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 10/05/2014

राजू सरकार  
RAJU SARKAR  
जन्मतिथि / DOB: 18/03/1984  
पुरुष / MALE



9581 6218 4933

मेरा आधार, मेरी पहचान



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

GEC2676781

পরিচয় পত্র



Elector's Name Raju Sarkar

নির্বাচকের নাম রাজু সরকার

Father's Name Prana Ballab Sarkar

পিতার নাম প্রান বল্লব সরকার

Sex F

লিঙ্গ F

Age as on 1.1.2003 23

১.১.২০০৩-এ বয়স ২৩

*Raju Sarkar*



If this card is lost / someone's lost card is found,  
 please inform / return to:  
 Income Tax PAN Services Unit, NSDL,  
 5th Floor, Maruti Sterling,  
 Plot No 361, Survey No. 997/8,  
 Model Colony, Near Deep Banglow Chowk,  
 Pune-411 018.  
 Tel: 020-27208888, 27208889, 27208890, 27208891, 27208892, 27208893, 27208894, 27208895, 27208896, 27208897, 27208898, 27208899, 27208900, 27208901, 27208902, 27208903, 27208904, 27208905, 27208906, 27208907, 27208908, 27208909, 27208910, 27208911, 27208912, 27208913, 27208914, 27208915, 27208916, 27208917, 27208918, 27208919, 27208920, 27208921, 27208922, 27208923, 27208924, 27208925, 27208926, 27208927, 27208928, 27208929, 27208930, 27208931, 27208932, 27208933, 27208934, 27208935, 27208936, 27208937, 27208938, 27208939, 27208940, 27208941, 27208942, 27208943, 27208944, 27208945, 27208946, 27208947, 27208948, 27208949, 27208950, 27208951, 27208952, 27208953, 27208954, 27208955, 27208956, 27208957, 27208958, 27208959, 27208960, 27208961, 27208962, 27208963, 27208964, 27208965, 27208966, 27208967, 27208968, 27208969, 27208970, 27208971, 27208972, 27208973, 27208974, 27208975, 27208976, 27208977, 27208978, 27208979, 27208980, 27208981, 27208982, 27208983, 27208984, 27208985, 27208986, 27208987, 27208988, 27208989, 27208990, 27208991, 27208992, 27208993, 27208994, 27208995, 27208996, 27208997, 27208998, 27208999, 27209000.

भारत सरकार  
 Ministry of India  
 9581 6218 4933  
 1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Address:  
 Niranjani Pally 2 Airport North 24 Parganas 743518  
 निरंजनी पल्ली २ एयरपोर्ट उत्तर २४ परगना ७४३५१८  
 Facsimile Signature  
 Electoral Registration Officer  
 निर्वाचन विभाग अधिकारी  
 Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)  
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र : ९१-राजारहाट (उपनिवेश जाति)  
 District: North 24 Parganas (जिला: उत्तर २४ परगना)  
 Date: 03.07.2003 तारीख: ०३.०७.२००३



Address

Mauja-Ajaya J.L. No-9 4, Birbandar Khejuri  
Midnapore 721430

Signature

Subrata Sharma

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
Midnapore District  
For 209-Khajuri(SC)  
Assembly Constituency  
Midnapore District

Place Midnapore

Signature

Date 14.11.2000

Signature

Subrata Sharma

## Major Information of the Deed

|                                                              |                                                                                                                                                                                                               |                                 |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| No :                                                         | I-1903-09003/2021                                                                                                                                                                                             | Date of Registration            | 16/09/2021 |
| Registry No / Year                                           | 1903-2001732088/2021                                                                                                                                                                                          | Office where deed is registered |            |
| Entry Date                                                   | 07/09/2021 9:40:54 PM                                                                                                                                                                                         | 1903-2001732088/2021            |            |
| Applicant Name, Address & Other Details                      | PRAN BALLAV SARKAR<br>2 NO. NIRANJANPALLY, PANCH KARI KADA ROAD BAGANBARI, Thana : Airport,<br>District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700136, Mobile No. : 8910950282,<br>Status : Seller/Executant |                                 |            |
| Transaction                                                  | Additional Transaction                                                                                                                                                                                        |                                 |            |
| [0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 25,00,000/-]                                                                   |                                 |            |
| Set Forth value                                              | Market Value                                                                                                                                                                                                  |                                 |            |
| Rs. 25,00,000/-                                              | Rs. 83,67,500/-                                                                                                                                                                                               |                                 |            |
| Stamp duty Paid(SD)                                          | Registration Fee Paid                                                                                                                                                                                         |                                 |            |
| Rs. 10,021/- (Article:48(g))                                 | Rs. 25,105/- (Article:E, E. B)                                                                                                                                                                                |                                 |            |
| Remarks                                                      | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)                                                                                                                |                                 |            |

### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 JI No: 23, Touzi No: 3551 Pin Code : 741222

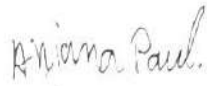
| Sch No        | Plot Number      | Khatian Number | Land Use Proposed ROR | Area of Land               | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                                           |
|---------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| L1            | LR-1408 (RS :- ) | LR-1619        | Bastu Bari            | 3 Katha 13 Chatak 23 Sq Ft | 23,50,000/-             | 82,17,500/-           | Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| Grand Total : |                  |                |                       | 6.3433Dec                  | 23,50,000 /-            | 82,17,500 /-          |                                                         |

### Structure Details :

| Sch No                                                                                                                                                     | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1                                                                                                                                                         | On Land L1        | 500 Sq Ft.        | 1,50,000/-              | 1,50,000/-            | Structure Type: Structure |
| Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |                   |                   |                         |                       |                           |
| Total :                                                                                                                                                    |                   | 500 sq ft         | 1,50,000 /-             | 1,50,000 /-           |                           |

# Lord Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

| Name                                                                                                                                                                                | Photo                                                                             | Finger Print                                                                      | Signature                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Smt ANJANA PAUL</b><br>Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office |  |  |  |
| 16/09/2021                                                                                                                                                                          | LTI<br>16/09/2021                                                                 | 16/09/2021                                                                        |                                                                                    |

UTTAR GHOSHPARA, NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, City:- , P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: ASxxxxxx2K, Aadhaar No: 49xxxxxxxx9310, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021  
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office

| Name                                                                                                                                                                                    | Photo                                                                             | Finger Print                                                                      | Signature                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Smt TANIMA PAUL</b><br>Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office |  |  |  |
| 16/09/2021                                                                                                                                                                              | LTI<br>16/09/2021                                                                 | 16/09/2021                                                                        |                                                                                    |

259 BARA JONEPUR, MANSATALA, City:- , P.O:- KANCHRAPARA, P.S:-Bijpur, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743145 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BBxxxxxx1B, Aadhaar No: 81xxxxxxxx3447, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021  
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office

| Name                                                                                                                                                                                     | Photo                                                                               | Finger Print                                                                        | Signature                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Smt SREETAMA PAL</b><br>Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office |  |  |  |
| 16/09/2021                                                                                                                                                                               | LTI<br>16/09/2021                                                                   | 16/09/2021                                                                          |                                                                                      |

BL-267 SALT LAKE CITY, SECTOR 2, City:- , P.O:- SECHBHAWAN, P.S:-Bidhannagar, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700091 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CAxxxxxx1D, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1425, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021  
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office

Upper Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

**DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED**

2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136 , PAN No : AAxxxxxx3H Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status: Organization, Executed by Representative

Representative Details :

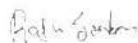
SI No Name, Address, Photo, Finger print and Signature

| SI No | Name                                                                                                                                                                                                           | Photo                                                                             | Finger Print                                                                      | Signature                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | <b>Shri PRAN BALLAV SARKAR (Presentant)</b><br>Son of Late RADHIKA MOHAN SARKAR<br>Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office |  |  | <br>16/09/2021 |

Sep 16 2021 2:46PM

LTI 16/09/2021

2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: ALxxxxxx6P, Aadhaar No: 89xxxxxxx7735 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

| SI No | Name                                                                                                                                                                                     | Photo                                                                               | Finger Print                                                                        | Signature                                                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2     | <b>Shri RAJU SARKAR</b><br>Son of Shri PRAN BALLAV SARKAR<br>Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office |  |  | <br>16/09/2021 |

Sep 16 2021 2:40PM

LTI 16/09/2021

2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: ALxxxxxx5Q, Aadhaar No: 95xxxxxxx4933 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

| Name                                                                                                                                                                                                                           | Photo                                                                               | Finger Print                                                                        | Signature                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Shri SUBRATA DHARA</b><br>Son of Late BANABEHARI DHARA<br>2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136 |  |  | <br>16/09/2021 |

16/09/2021

16/09/2021

16/09/2021

Of Smt ANJANA PAUL, Smt TANIMA PAUL, Smt SREETAMA PAL, Shri PRAN BALLAV SARKAR, Shri RAJU R

### Transfer of property for L1

| No | From             | To. with area (Name-Area)                 |
|----|------------------|-------------------------------------------|
| 1  | Smt ANJANA PAUL  | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec |
| 2  | Smt TANIMA PAUL  | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec |
| 3  | Smt SREETAMA PAL | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec |

### Transfer of property for S1

| Sl.No | From             | To. with area (Name-Area)                        |
|-------|------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | Smt ANJANA PAUL  | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft |
| 2     | Smt TANIMA PAUL  | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft |
| 3     | Smt SREETAMA PAL | DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft |

## Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More – Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 JI No: 23, Touzi No: 3551 Pin Code : 741222

| Sch No | Plot & Khatian Number                   | Details Of Land                                                                                            | Owner name in English as selected by Applicant     |
|--------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| L1     | LR Plot No:- 1408, LR Khatian No:- 1619 | Owner: সুরত কুমার পাল, Gurdian: সুবল চন্দ্র পাল, Address নিজ Classification: বাড়ী, Area: 0.06000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |



09-2021

**Attitude of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 of Indian Stamp Act 1899.

**Representation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 14:32 hrs on 16-09-2021, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri PRAN BALLAV SARKAR,.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 83,67,500/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/09/2021 by 1. Smt ANJANA PAUL, Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL, UTTAR GHOSHPARA, NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, P.O: CHAKDAHA, Thana: Chakdaha, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741222, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt TANIMA PAUL, Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL, 259 BARA JONEPUR, MANSATALA, P.O: KANCHRAPARA, Thana: Bijnor, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743145, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt SREETAMA PAL, Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL, BL267 SALT LAKE CITY, SECTOR 2, P.O: SECHBHAWAN, Thana: Bidhannagar, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700091, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, Son of Late BANABEHARI DHARA, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri PRAN BALLAV SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:-, P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, Son of Late BANABEHARI DHARA, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri RAJU SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:-, P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, Son of Late BANABEHARI DHARA, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,105/- ( B = Rs 25,000/-, E = Rs 21/-, I = Rs 55/-, M(a) = Rs 25/-, M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 84/-, by online = Rs 25,021/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 15/09/2021 1:01PM with Govt. Ref. No: 192021220078754371 on 15-09-2021, Amount Rs: 25,021/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHBKIQ7 on 15-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**of Stamp Duty**

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-  
ne = Rs 5,021/-

ption of Stamp

amp: Type: Impressed, Serial no 3130; Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 15/09/2021, Vendor name: Mita  
ia

escription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 15/09/2021 1:01PM with Govt. Ref. No: 192021220078754371 on 15-09-2021, Amount Rs: 5,021/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHBKIQ7 on 15-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Probir Kumar Golder**

**ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE**

**OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA**

**Kolkata, West Bengal**



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered In Book - I

Volume number 1903-2021, Page from 405467 to 405521

being No 190309003 for the year 2021.



Digitally signed by PROBIR KUMAR  
GOLDER

Date: 2021.10.25 11:00:39 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2021/10/25 11:00:39 AM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---